

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb,

Poslovni broj spisa: St-352/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2024. DO 28.02.2025. godine.**

##### **I. UVOD**

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Uredno se izvršavaju svi poslovi
- Daljnje unovčenje nekretnina ovisiti će o ishodu parničnih postupaka

##### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku teksta daje se popis nekretnina stečajnog dužnika.

##### **a) NEKRETNINE U ZASTOJU PRODAJE**

###### **1. ZGRADA 6C KARLOVAČKA CESTA**

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište 363 m<sup>2</sup>) ukupno površine 554 m<sup>2</sup> i to:

- 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom.

Napomena: Tužba Pripeljaš

- 6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 6,40 m<sup>2</sup> sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog

mjesta oznake P5 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom.

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OD 10. LIPNJA 2019. GODINE PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU, PRVENSTVENI RED UPISA POSL. BROJ: Z-13050/2019 - tužiteljice Ružice Topić, OIB: 05975733860

- Razlučni vjerovnik: Novi razlučni vjerovnik je ABC d.o.o. temeljem ustupa tražbine o čemu sam obaviještena dopisom od 27. prosinca 2021. godine

## **2. ZGRADA 6D KARLOVAČKA CESTA**

Razlučni vjerovnik na cijeloj zgradi: ABC d.o.o.

2.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-3) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom,

Napomena: Tužba Matošević

## **3. ZGRADA 6E KARLOVAČKA CESTA**

Razlučni vjerovnik: ABC d.o.o.

3.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1270/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

Napomena: Tužba Karlo Krpeta

### III. POKRETNINE

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika unovčene su sve pokretnine.

### IV. POSTUPCI U TIJEKU

1. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, tužitelj Ružica Topić iz Zagreba protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva stana K5, površine 69,90 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi utvrđenja da predmetni stan ne ulazi u stečajnu masu tuženika Muring d.o.o. u stečaju. Tužitelj je tužbu podnio dana 10. lipnja 2019. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 03. listopada 2019. godine u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Pripremno ročište održano je dana 11. prosinca 2024. godine. **Zadnje ročište održano je 20.02.2025. godine na kojem je saslušan svjedok Marinko Mostarac. Sljedeće ročište održano je za 13. ožujka 2025. godine.**

2. Parnični postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Glumina gradnja d.o.o. Zagreb, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018 od 17. prosinca 2018. godine, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Tužitelj je tužbu podnio 20. lipnja 2019. godine. Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-10567/19 od 26. listopada 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. **Dana 10. studenog 2020. godine tuženik je podnio žalbu protiv presude.**

3. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018, ovrhovoditelj Glumina gradnja d.o.o. protiv ovršenika Muring d.o.o. u stečaju, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Rješenje o ovrsi donijeto je 17. prosinca 2018. godine, protiv kojega je ovršenik podnio žalbu dana 28. siječnja 2019. godine, povodom koje je Općinski građanski sud u Zagrebu zaključkom broj: Ovr-7888/18 od 30. svibnja 2019. godine uputio ovršenika da protiv ovrhovoditelja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je podnio tužbu 20. lipnja 2019. godine o kojoj se vodi parnica u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019. Podneskom od 18. lipnja 2019. godine ovršenik se, na poziv suda, očitovao na podnesak Javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba od 14. veljače 2019. godine. **Postupak se nalazi u fazi donošenja odluke o žalbi ovršenika protiv rješenja o ovrsi, na Županijskim sudom u Varaždinu.**

4. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-2135/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Karlo Krpeta iz

Zagreba, radi isplate 500.333,38 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime neplaćenog dijela kupoprodajne cijene za stan oznake M6 na drugom katu, koji se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6E. Na ročištu dana 21.09.2021. godine stranke su suglasno predložile a sud odredio zastoj postupka. Postupak je nastavljen te je održano ročište 03. studenog 2022. godine na kojem je tuženik predložio da se ročište odgodi na rok od 2 mjeseca radi pokušaja izvan sudskog rješenja spora. Mirenje nije uspjelo. Sud je dana 16. studenog 2023. godine donio presudu P-1068/2022 kojom je usvojio dio našeg tužbenog zahtjeva. **Presuda je postala pravomoćna međutim tuženik još nije uplatio dio kupoprodajne cijene koja mu je naložena presudom.**

5. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 /ranije broj: P-317/2016/, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ružica Topić iz Zagreba, radi predaje u posjed stana K5, površine 69,90 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 18. prosinca 2009. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. siječnja 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 od 19. studenog 2019. godine **sud je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, jer da se radi o prethodnom pitanju.**

6. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ivane Meašić iz Zagreba, radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Anex od 22. veljače 2010. godine Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. listopada 2009. godine, kojim je tužitelj, kao prodavatelj, tuženiku, kao kupcu, prodao nekretninu zemljište upisano u zk. ul. 8622, 91/268 suvlasničkog dijela zkč.br. 331/129 k.o. Zadvorsko, površine 268 m<sup>2</sup> u naravi oranica Brezovička. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012 od 07. srpnja 2015. godine odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-5610/2016 od 18. rujna 2018. godine odbijena je žalba tužitelja i potvrđena je prvostupanjska presuda. **Tužitelj je 10. prosinca 2018. godine podnio reviziju protiv drugostupanjske presude, o kojoj Vrhovni sud RH nije donio odluku.**

7. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-954/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Martine Bešenski /djevojački Biško/, radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. lipnja 2011. godine sklopljenog između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca, radi predaje u posjed stana N4, površine 70,35 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirnim mjestom P4, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi isplate

naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 17. lipnja 2011. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. ožujka 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Tuženik je podneskom od 22. listopada 2018. godine podnio protutužbu i prigovor radi prebijanja u parnici, radi snižavanja kupoprodajne cijene za stan i izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva na stanu u zemljišne knjige, te radi isplate 488.977,43 kn /sada 671.560,73 kn/ s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime povrata uplaćene kupoprodajne cijene. Podneskom od 17. srpnja 2019. godine tužitelj je podnio odgovor na protutužbu i na prigovor radi prebijanja u parnici, u kojem se je protutužbenim zahtjevima protivio u cijelosti. Parnica se nalazi u fazi rasprave pred prvostupanjskim sudom, na kojem je održano pripremno ročište 03. veljače 2020. godine, te je za 18. ožujka 2020. godine određeno glavno ročište. Ročište je odgođeno zbog COVID-19. Sukladno nalogu suda u ovom predmetu je provedeno knjigovodstveno financijsko vještačenje, a nalaz i mišljenje je vještak dostavio sudu 06.10.2022. godine. Tužitelj je stavio prigovor na nalaz i mišljenje vještaka. **Dana 09.10. 2023. godine održano je ročište, a ročište zakazano za dan 23.01.2024. godine odgođeno je radi štrajka sudaca te je novo određeno za 04. 03. 2024. godine na kojem su saslušani predloženi svjedoci. Dana 17.05.2024. godine odgođeno je ročište jer se nisu pojavili svjedoci, kao i 17.09. 2024. godine, nakon čega je sud odredio novo ročište za 10.12. 2024. godine koje je održano. Dana 21.01. 2025. godine donesena je presuda kojom je sud odbio sve tužbene zahtjeve i tužitelja i tuženika. Protiv presude stranke nisu podnosile žalbu, tako da je ista postala pravomoćna. Izdana je tabularna isprava.**

8. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-953/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženice Aleksandre Grdić iz Virovitice, radi isplate 63.232,62 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime naknade radi uporebe stana u iznosu od 29.800,00 kn i režijskih troškova za stan u iznosu od 33.432,62 kn, a koji stan se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6C, oznake stan K 6. Tužitelj je tužbu predao 29. ožujka 2016. godine. Tuženica je podnijela odgovor na tužbu. **Presudom od 09. prosinca 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presuda je postala pravomoćna te smo pokrenuli postupak izravne naplate.**

9. Tužba Josipa Matoševića radi utvrđivanja prava vlasništva za nekretnu opisanu pod točkom II.A.2-3. Predmet se vodi kod trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1619/2022. Dan je odgovor na tužbu dana 24. 10. 2022. godine. Održano je pripremno ročište dana 18.01.2023. godine, te su stranke suglasno zatražile odgodu rasprave radi mirnog rješenja spora. **Održano je ročište dana 15. veljače 2024. godine na kojem se saslušao svjedok Pero Hrkać. Dana 27.03.2024. godine**

**donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti, te je tužitelj protiv presude podnio žalbu.**

10. Tužba Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Renata Hrustića radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed za stan oznake N6 koji se nalazi u stambenoj zgradi Karlovačka cesta 12a, Zagreb. Parnica se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu broj P-16/23. još nismo zaprimili odgovor na tužbu.

11. Tužba Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Retrograd d.o.o. radi isplate najamnine u iznosu od 8.189.23 kuna. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Povrv-854/22. Tuženik je odgovorom na tužbu osporio tužbeni zahtjev u cijelosti. Sud je dana 10 studenog 2023. godine donio presudu Povrv-854/2022 kojom nas je djelomično odbio s novčanim potraživanjem te smo dana 24. studenog 2023. godine podnijeli žalbu protiv istog. **Dana 03. prosinca 2024. godine Visoki trgovački sud u Zagrebu donio je presudu kojom je odbio žalbe tužitelja i tuženika te potvrdio provstupanjsku presudu.**

12. Ovrha Muring d.o.o. u stečaju protiv Adria lux d.o.o. radi naplate potraživanja u iznosu od 1.900,93 eura. Ovršni prijedlog je podnesen 23.02.2022. godine na što je ovršenik uložio prigovor. Predmetna ovrha se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, nakon što se Općinski sud u Rijeci dana 30. travnja 2024. godine oglasio stvarno nenadležnim i ustupio stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

13. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-337/2024, tužitelj Stjepan Pripeljaš protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva za stan oznake K3 upisan u zk ul. 50179 k.o. Balato novo. Dana 08. srpnja 2024. godine provostupanjski sud odbacio je tužbu tužitelja na koje rješenj je tužitelj uložio žalbu.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 28.11.2024.godine do 28.02.2025. godine.

		EUR
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
1.	<b>28.11.2024. GODINE</b>	<b>805.385,13</b>
	žiro račun	805.180,62
	blagajna	204,51
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>2.801,97</b>
	HPB-kamate	81,07
	Priliv od najma	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	2.190,15
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od krivih doznaka	0,00
	Priliv od prodaje pokretnina	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Prilov od prodaje nekretnina Trgovački sud u Zagrebu	0,00
	Priliv ALLIANZ Hrvatska-ispl.štete OZO1464/22-1	0,00

	Priliv po presudama P-953/16 Aleksandra Grdić	530,75
	Priliv od steč. Mase KAMEN-INGRAD d.d. - 6. dioba	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>808.187,10</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>11.222,62</b>
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	525,00
	Troškovi FINE i statistike	48,44
	Troškovi vođenja knjigovodstva	1.012,50
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	PDV	0,00
	Povrat krivih doznaka	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske pristojbe	8.235,08
	Troškovi tekućeg održavanja nekretnina	0,00
	Povrat jamčevina	0,00
	Troškovi komunalne i vodne naknade	657,05
	Troškovi vodopskrbe i odvodnje, plina i el.energije	41,13
	Troškovi obveza prije preuzimanja	0,00
	Troškovi plaće (prije preuzimanja) iz 2019.g.	0,00
	Troškovi procjene nekretnina	0,00
	Depozit na Trgovački sud u Zagrebu	0,00
	Troškovi prijevoza dokumentacije od DORH-a	0,00
	Troškovi sudskih pristojbi	0,00
	Troškovi prodaje imovine	0,00
	Troškovi vještačenja	0,00
	Troškovi najma	0,00
	Plaćanje parničnog troška P-1568/22	
	Hodak Darko	39,81
	Plaćanje parničnog troška-pristojba P-954/16	663,61
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.02.2025.GODINE</b>	<b>796.964,48</b>
<b>5.</b>	<b>28.02.2025.GODINE</b>	<b>796.759,97</b>
	žiro račun	
	blagajna	204,51
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>808.187,10</b>

## VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajne mase ovisno o ishodu sporova.

U ovom trenutku još se ne može odrediti iznos za diobu s obzirom da postoje sporovi za obveze stečajne mase a koji još nisu okončani.

Zagreb, 28.02.2025. godine

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev